

Số: 293/TB-THADS

Pleiku, ngày 16 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2021, số 351;352;353;354/QĐ-CCTHADS cùng ngày 28/10/2021 và số 436/QĐ-THADS ngày 05/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Cụ thể như sau:

Tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (do ông Trần Lê Minh Hòa - Chức vụ Chấp hành viên là đại diện).

Tài sản, số lượng và tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất với đất tại số 36 Nguyễn Công Trứ, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận sở hữu nhà, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 545/CN/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 23/10/1993, có diện tích đo đạc thực tế là 305,40m<sup>2</sup> đất ở. (Tài sản thừa kế đứng tên bà Nguyễn Thị Đây, hiện nay do ông Nguyễn Ngọc Long quản lý, sử dụng, định đoạt).

- Tứ cận thửa đất:

+ Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Ngọc Long, có kích thước 18,60m + 0,17m + 13,32m.

+ Phía Tây giáp thửa đất của ông Nguyễn Ngọc Linh có kích thước 34m.

+ Phía Nam giáp mặt đường Nguyễn Công Trứ có kích thước 9m..

+ Phía Bắc giáp thửa đất của ông Lai, bà Sen, có kích thước 7,97m + 1,66m.



\* Tài sản gắn liền trên đất :

01 Nhà 1 tầng, kết cấu: mái lợp tôn, nền xi măng, có diện tích xây dựng 125,80m. Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh có diện tích 2,70m<sup>2</sup> (Nhà xây dựng khoảng năm 1960, nhà đã cũ, đã hết giá trị khấu hao).

Sân xi măng phía trước nhà, có diện tích là 78,50m<sup>2</sup>.

( Theo biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày 16/01/2023 đến hết ngày 18/01/2023. ( 02 ngày làm việc trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo các nội dung trên để các tổ chức có chức năng thẩm định giá được biết, liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức thẩm định giá;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai( để đăng tin)
- VKSND thành phố Pleiku( để kiểm sát)
- Lưu VT, HS /THA.



**Trần Lê Minh Hòa**